



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA
PLANILHA DE SERVIÇOS / CUSTO ESTIMADO

Data: ABRIL/2018

Obra: **Ampliação e Reforma da Procuradoria Geral do Município - PGM**
Endereço: **Rua Júlio Paulo Marcelini, nº 50**
Bairro Boa Vista - Varginha/MG

Item	Fonte	Cód.	Discriminação dos Serviços	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Total
SERVIÇOS PRELIMINARES							
01			Depósito/Escritório de obra em chapa de madeira compensada	m ²	12,00	468,75	5.625,00
01.01	SINAPI	93584	Placa de obra padrão Prefeitura (4,00x2,00)m	m ²	8,00	306,25	2.450,00
01.02	SINAPI	4813	Tapume de compensado 6mm fixado em peça (8x8)cm, h=2,20m	m ²	88,00	58,73	5.168,24
01.03	SINAPI	74220/1	Locação da obra (gabarito)	m ²	150,00	6,41	961,50
01.04	SINAPI	74077/3	Manta protetora de piso tipo "Multitriplex"	m ²	100,00	5,00	500,00
01.05	Mercado						14.704,74
DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES							
02			Demolição de alvenaria sem aproveitamento, inclusive afastamento	m ³	10,00	83,45	834,50
02.01	SINAPI	97624	Demolição de piso cerâmico sem aproveitamento, incl. afastamento	m ²	7,00	17,65	123,55
02.02	SINAPI	97633	Remoção de calha galvanizada, inclusive afastamento	m	58,00	4,98	288,84
02.03	SUDECAP	02.02.01	Remoção de condutor galvanizado, inclusive afastamento	m	15,00	3,31	49,65
02.04	SUDECAP	02.02.10	Remoção de telha cerâmica, inclusive empilhamento	m ²	160,00	9,95	1.592,00
02.05	SUDECAP	02.01.07	Remoção de engradamento de telha cerâmica, inclusive empilhamento	m ²	160,00	7,83	1.252,80
02.06	SUDECAP	02.03.07	Demolição de pilares e vigas de concreto com martelete	m ³	2,00	228,99	457,98
02.07	SINAPI	97627	Demolição de laje com martelete	m ³	5,00	108,43	542,15
02.08	SINAPI	97629	Demolição de alambreado (gradil Nylofor), com reaproveitamento	m ²	12,00	12,28	147,36
02.09	SUDECAP	02.23.03	Transporte de material demolido em carrinho-de-mão, DMT<=50m	m ³	18,00	21,86	393,48
02.10	SUDECAP	02.26.01	Botas-fora de material (caçamba)	m ³	18,00	30,00	540,00
02.11	Mercado						6.222,31
FUNDAÇÃO							
03			Escavação manual (blocos,sapatas)	m ³	11,00	43,43	477,73
03.01	SUDECAP	40.32.05	Apiloamento fundo de vala com maço de 30kg	m ²	28,00	19,25	539,00
03.02	SETOP	TER-API-005	Reaterro apiloado de vala	m ³	3,90	56,91	221,95
03.03	SETOP	TER-REA-005	Lastro de brita, esp.=3cm	m ³	0,84	126,23	106,03
03.04	SETOP	FUN-LAS-010	Concreto convencional, traço 1:3:6	m ³	2,00	397,36	794,72
03.05	SUDECAP	04.21.03	Forma de tábua de madeira de lei	m ²	25,92	57,58	1.492,47
03.06	SUDECAP	04.13.04	Aço CA-50/60	kg	331,71	8,14	2.700,12
03.07	SUDECAP	04.15.07	Concreto usinado fck=20MPa	m ³	5,10	403,96	2.060,20
03.08	SUDECAP	04.23.20	Tinta betuminosa sobre fundações e baldrames	m	70,00	10,59	741,30
03.09	SETOP	IMP-PAR-005					9.133,52
ESTRUTURA							
04			Tela de aço soldada	kg	183,00	11,05	2.022,15
04.01	SUDECAP	06.04.01	Laje premoldada a revestir, inclusive capeamento	m ²	151,00	94,81	14.316,31
04.02	SUDECAP	06.11.26	Forma de compensado resinado	m ²	185,00	65,38	12.095,30
04.03	SUDECAP	05.04.01	Aço CA-50/60	kg	1.077,00	8,14	8.766,78
04.04	SUDECAP	06.03.07	Concreto usinado fck=20MPa	m ³	15,10	438,48	6.621,05
04.05	SUDECAP	06.07.20					43.821,59
VEDAÇÕES							
05			Divisórias de painel, núcleo compensado naval, perfis de alumínio	m ²	22,71	115,43	2.621,42
05.01	SETOP	DIV-PAI-010	Conjunto de ferragens para porta de divisória	un	2,00	125,00	250,00
05.02	SETOP	DIV-PAI-015	Verga/contraverga premoldada para vãos acima de 1,50m	m	25,00	36,26	906,50
05.03	SINAPI	93183	Bloco cerâmico furado (9x19x39)cm, e=10cm, a revestir	m ²	260,00	42,49	11.047,40
05.04	SINAPI	87490	Reassentamento de gradil nylofor 3D	m ²	6,00	92,00	552,00
05.05	Mercado						15.377,32
COBERTURA							
06			Engradamento de madeira para telha fibrocimento ondulada	m ²	237,00	48,08	11.394,96
06.01	SUDECAP	08.01.11	Telha fibrocimento ondulada, esp.=6mm	m ²	237,00	63,16	14.968,92
06.02	SUDECAP	08.09.06	Rufo de chapa galvanizada nº26	m	65,00	21,70	1.410,50
06.03	SINAPI	1115	Condutor de PVC, Ø 200mm	m	8,00	73,10	584,80
06.04	SUDECAP	10.10.06	Joelho de PVC, Ø200mm	un	2,00	240,00	480,00
06.05	Mercado		Caixa coletora (40x40x40)cm, com tampa	un	1,00	289,33	289,33
06.06	SUDECAP	10.72.11	Canaleta impermeabilizada				-
06.07			Bloco cerâmico furado (9x19x39)cm, e=10cm, a revestir	m ²	11,10	42,49	471,64
06.07,01	SINAPI	87490	Chapisco traço 1:3	m ²	25,90	6,16	159,54
06.07,02	SUDECAP	14.05.05	Reboco traço 1:4	m ²	25,90	28,85	747,22
06.07,03	SUDECAP	14.05.34	Impermeabilização com manta asfáltica	m ³	24,64	89,51	2.205,53
06.07,04	SUDECAP	09.11.01	Chapim de concreto aparente	m	74,00	30,60	2.264,40
06.08	SINAPI	71623					34.976,83



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA
PLANILHA DE SERVIÇOS / CUSTO ESTIMADO

Obra: Ampliação e Reforma da Procuradoria Geral do Município - PGM
Endereço: Rua Júlio Paulo Marcelini, nº 50
Bairro Boa Vista - Varginha/MG

Data: ABRIL/2018

Item	Fonte	Cód.	Discriminação dos Serviços	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Total
07			ESQUADRIAS				
07.01	SETOP	DEM-POR-005	Remoção de janela de vidro temperado, com reaproveitamento	m ²	9,60	11,46	110,02
07.02	SETOP	DEM-POR-005	Remoção de porta de vidro temperado, com reaproveitamento	m ²	4,75	11,46	54,44
07.03	SETOP	DEM-POR-005	Remoção de porta de madeira, com reaproveitamento	m ²	6,30	11,46	72,20
07.04	Mercado		Reassentamento de janela de vidro temperado	m ²	9,60	65,00	624,00
07.05	Mercado		Reassentamento de porta de vidro temperado	m ²	4,75	65,00	308,75
07.06	Mercado		Reassentamento de porta de madeira	m ²	6,30	65,00	409,50
07.07	SETOP	VID-TEM-005	Janela de correr, vidro temperado cor fumê	m ²	11,16	186,60	2.082,46
07.08	SETOP	SER-JAN-010	Janela basculante em metalon	m ²	1,28	441,40	564,99
07.09	SUDECAP	12.04.12	Porta de madeira, (70x210)cm, conforme modelo existente	un	1,00	634,59	634,59
07.10	SUDECAP	12.04.13	Porta de madeira, (80x210)cm, conforme modelo existente	un	3,00	627,19	1.881,57
07.11	SINAPI	91341	Porta de alumínio anodizado, tipo veneziana, cor branca, (120x170)cm	m ²	2,04	638,76	1.303,07
07.12	Mercado		Caixa protetora de alumínio anodizado, tipo veneziana, com porta, cor branca, (100x80x80)cm	un	3,00	1.300,00	3.900,00
							11.945,58
08			VIDROS				
08.01	SINAPI	85004	Vidro fantasia, esp.=4mm	m ²	1,28	100,64	128,82
							128,82
09			REVESTIMENTOS				
09.01	SUDECAP	14.05.05	Chapisco traço 1:3	m ²	520,00	6,16	3.203,20
09.02	SUDECAP	14.05.21	Emboço traço 1:6	m ²	21,00	21,29	447,09
09.03	SUDECAP	14.05.34	Reboco traço 1:4	m ²	520,00	28,85	15.002,00
09.04	Mercado		Cerâmica PEI-3 (30x30)cm	m ²	21,00	73,43	1.542,03
09.05	SINAPI	88786	Pastilha cerâmica (3x3)cm, cor branca	m ²	170,00	258,33	43.916,10
09.06	SETOP	PEI-GRA-005	Peitoril de granito, e=2cm	m ²	3,80	254,33	966,45
							65.076,87
10			PISOS				
10.01	SUDECAP	03.15.02	Aterro compactado com placa vibratória	m ³	35,00	20,90	731,50
10.02	SINAPI	96620	Lastro de concreto, esp=6cm fck =10 MPa	m ³	7,00	446,81	3.127,67
10.03	SUDECAP	15.04.07	Contrapiso desempenado, argamassa 1:3, sem junta, esp=3cm	m ²	116,00	31,53	3.657,48
10.04	SINAPI	10841	Granito cor "amarelo icaraí"	m ²	40,00	308,95	12.358,00
10.05	SINAPI	10840	Granito cor "preto absoluto"	m ²	40,00	409,38	16.375,20
10.06	SINAPI	10842	Granito cor "iron red"	m ²	20,00	446,28	8.925,60
10.07	SETOP	ROD-GRA-005	Rodapé de granito - 7cm	m	180,00	36,00	6.480,00
10.08	SUDECAP	15.22.05	Ladrilho hidráulico (20x20)cm, tipo 9 quadros	m ²	157,00	80,04	12.566,28
10.09	SUDECAP	21.05.01	Passoio de concreto fck=15MPa, e=6cm, junta seca 3,00m	m ²	17,00	33,83	575,11
							64.796,84
11			PINTURA				
11.01	SINAPI	96130	Massa acrílica, uma demão	m ²	367,00	16,86	6.187,62
11.02	SINAPI	95626	Tinta látex acrílico emborrachado, duas demãos, sobre parede e teto	m ²	367,00	13,69	5.024,23
11.03	SINAPI	95305	Tinta acrílica texturizada, uma demão, sobre paredes	m ²	420,00	12,84	5.392,80
11.04	SINAPI	73794	Esmalte sintético acetinado c/ fundo antioxidante, sobre esq. metálica	m ²	2,56	37,16	95,13
11.05	Mercado		Esmalte sintético acetinado, uma demão, sobre gradil	m ²	40,00	13,50	540,00
11.06	SINAPI	40905	Verniz sobre esquadrias de madeira, duas demãos	m ²	19,53	23,94	467,55
							17.707,33



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA
PLANILHA DE SERVIÇOS / CUSTO ESTIMADO

Obra: Ampliação e Reforma da Procuradoria Geral do Município - PGM
Endereço: Rua Júlio Paulo Marcelini, nº 50
Bairro Boa Vista - Varginha/MG

Data: ABRIL/2018

Item	Fonte	Cód.	Discriminação dos Serviços	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Total
14			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
14.01	SETOP	ELE-FIO-005	Condutor de cobre isolado em PVC70°C 1,5mm ²	m	350,00	5,23	1.830,50
14.02	SETOP	ELE-FIO-010	Condutor de cobre isolado em PVC70°C 2,5mm ²	m	830,00	5,61	4.656,30
14.03	SETOP	ELE-FIO-025	Condutor de cobre isolado em PVC70°C 10mm ²	m	140,00	10,89	1.524,60
14.04	SETOP	ELE-CAB-110	Condutor de cobre isolado em PVC70°C 25mm ²	m	320,00	19,95	6.384,00
14.05	SETOP	ELE-CAB-120	Condutor de cobre isolado em PVC70°C 50mm ²	m	180,00	35,90	6.462,00
14.06	SETOP	ELE-MAN-015	Mangueira de PVC flexível corrugado 3/4"	m	390,00	8,01	3.123,90
14.07	SETOP	ELE-ELE-015	Eletroduto de PVC rígido roscável 1" inclusive conexões	m	25,00	17,68	442,00
14.08	SETOP	ELE-ELE-125	Eletroduto de PVC rígido roscável 1 1/2" inclusive conexões	m	100,00	26,33	2.633,00
14.09	SETOP	ELE-TOM-005	Tomada 2P+T 10A/250V (Padrão brasileiro) com placa	un	60,00	27,95	1.677,00
14.10	SETOP	ELE-TOM-015	Tomada 2P+T 20A/250V (Padrão brasileiro) com placa	un	9,00	27,95	251,55
14.11	SETOP	ELE-QUA-006	Quadro de distribuição (QDC) 12 disjuntores e proteção geral trifásica	un	2,00	197,40	394,80
14.12	SETOP	ELE-QUA-010	Quadro de distribuição (QDC) 20 disjuntores e proteção geral trifásica	un	1,00	282,83	282,83
14.13	SETOP	ELE-DIS-005	Disjuntor termomagnético monopolar 10A	un	2,00	21,68	43,36
14.14	SETOP	ELE-DIS-006	Disjuntor termomagnético monopolar 15A	un	3,00	21,68	65,04
14.15	SETOP	ELE-DIS-008	Disjuntor termomagnético monopolar 20A	un	3,00	21,68	65,04
14.16	SETOP	ELE-DIS-060	Disjuntor termomagnético bipolar 15A	un	8,00	51,91	415,28
14.17	SETOP	ELE-DIS-041	Disjuntor termomagnético bipolar 40A	un	2,00	94,93	189,86
14.18	SETOP	ELE-DIS-042	Disjuntor termomagnético tripolar 50A	un	2,00	94,93	189,86
14.19	SETOP	ELE-DIS-044	Disjuntor termomagnético tripolar 70A	un	1,00	121,15	121,15
14.20	SETOP	ELE-PAD-025	Padrão aéreo CEMIG tipo D5, trifásico	un	1,00	3.171,10	3.171,10
14.21	ORSE	12021	Luminária com duas lâmpadas tubulares de LED de 18W, completa	un	16,00	216,78	3.468,48
14.22	SINAPI	93043	Lâmpada de LED 10W E27	un	8,00	35,94	287,52
14.23	SINAPI	93043	Lâmpada de LED 10W E27	un	8,00	8,94	71,52
14.24	ORSE	08324	Plafon com soquete E27	un	8,00	8,94	71,52
14.25	SETOP	HID-CXS-025	Caixa de alvenaria, tampa de concreto (40x40x60)cm	un	4,00	377,40	1.509,60
14.26	SETOP	SPDA-ATE-005	Aterramento completo com 4 hastas Copperweld 5/8"x3,0m	un	1,00	1.084,58	1.084,58
14.27	SETOP	ELE-CXS-160	Caixa 4"x2" em PVC embutir	un	87,00	7,80	678,60
14.28	SETOP	ELE-CXS-170	Caixa octogonal em PVC para laje	un	16,00	10,11	161,76
14.29	SETOP	ELE-INT-015	Interruptor uma tecla simples 10A/250V, com placa	un	14,00	16,20	226,80
14.30	SETOP	ELE-INT-026	Interruptor duas teclas simples 10A/250V, com placa	un	1,00	26,83	26,83
14.31	SETOP	ELE-INT-010	Interruptor uma tecla paralelo 10A/250V, com placa	un	4,00	21,43	85,72
							41.524,58
15			INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS E CABEAMENTO				
15.01	SETOP	CAB-TOM-015	Tomada 4"x2", 2 conectores RJ45 fêmea, de embutir, completa	un	13,00	83,76	1.088,88
15.02	SINAPI	38083	Tomada 4"x2", 1 conector RJ45 fêmea, de embutir, completa	un	15,00	31,60	474,00
15.03	SETOP	ELE-CXS-375	Caixa de passagem (20x20x12)cm com tampa aparafusada	un	3,00	34,46	103,38
15.04	SUDECAP	83370	Caixa interna metálica para telefone, (40x40x12)cm, nº 3	un	1,00	112,84	112,84
15.05	SETOP	ELE-CXS-150	Quadro p/ telefone DG nº5 (60x60x13,5)cm, de sobrepor	un	1,00	492,00	492,00
15.06	SETOP	ELE-ELE-015	Eletroduto de PVC rígido roscável 1" inclusive conexões	m	120,00	17,68	2.121,60
15.07	SETOP	ELE-ELE-025	Eletroduto de PVC rígido roscável 1 1/2" inclusive conexões	m	30,00	26,33	789,90
15.08	SETOP	ELE-ELE-030	Eletroduto de PVC rígido roscável 2" inclusive conexões	m	35,00	30,85	1.079,75
15.09	SETOP	CAB-CAB-015	Cabo UTP 4 pares, categoria 6, com revestimento externo, não propagante à chama	m	720,00	6,33	4.557,60
15.10	SETOP	ELE-CAB-210	Cabo telefônico CTP-APL Ø 0,5mm, 20 pares	m	40,00	46,43	1.857,20
15.11	SETOP	ELE-CXS-160	Caixa 4"x2" em PVC, de embutir	un	28,00	7,80	218,40
							12.895,55



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA
PLANILHA DE SERVIÇOS / CUSTO ESTIMADO

Obra: Ampliação e Reforma da Procuradoria Geral do Município - PGM
Endereço: Rua Júlio Paulo Marcelini, nº 50
Bairro Boa Vista - Varginha/MG

Data: ABRIL/2018

Item	Fonte	Cód.	Discriminação dos Serviços	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Total
16			DRENAGEM				
16.01	SUDECAP	02.10.05	Demolição de piso granito sem aproveitamento, incl. afastamento	m ²	0,72	21,48	15,47
16.02	SUDECAP	02.10.01	Demolição de piso cimentado, inclusive afastamento	m ²	1,50	13,66	20,49
16.03	SUDECAP	40.32.05	Escavação manual de vala, h<1,5m	m ³	1,50	43,73	65,60
16.04	SUDECAP	40.32.31	Reaterro compactado com placa vibratória	m ³	1,00	20,90	20,90
16.05	SINAPI	89451	Tubo PVC Ø75mm	m	7,00	28,51	199,57
16.06	SINAPI	89519	Curva 45° longa 75mm	un	1,00	40,35	40,35
16.07	SUDECAP	10.72.11	Caixa coletora (40x40x40)cm, com grelha de aço	un	1,00	289,33	289,33
16.08	SINAPI	96620	Lastro de concreto, esp=6cm fck =10 MPa	m ³	0,50	446,81	223,41
16.09	SINAPI	10841	Granito cor "amarelo icaraí"	m ²	0,72	308,95	222,44
16.10	SUDECAP	02.26.01	Transporte de material demolido em carrinho-de-mão, DMT<=50m	m ³	2,00	21,86	43,72
16.11	Mercado		Bota-fora de material (caçamba)	m ³	2,00	30,00	60,00
							1.201,27
17			LIMPEZA FINAL				
17.01	SINAPI	9537	Limpeza final da obra	m ²	300,00	2,56	768,00
			TOTAL				346.906,05

OBSERVAÇÕES:

1) A Taxa de BDI considerada foi de 25% (vinte e cinco por cento).

FÁBIO P. V. FOUREAUX
Arquiteto - SEPLA